

Inclusief Wonen: betaalbare huisvesting in én met de eigen wijk



oostwest

 **VAN WIJNEN**

Maatschappelijke context

Waarom is Inclusief Wonen nodig?

- Sluiten van verzorgingshuizen
- Hoge WMO kosten
- Tekort aan betaalbare passende woningen
- Vergrijzende wijken en onvoldoende doorstroming
- Toenemende eenzaamheid

Wat is Inclusief Wonen?

Inclusief Wonen speelt in op de behoefte van ouderen om langer **zelfstandig** te blijven wonen in een **beschutte** en **betaalbare**, **veilige**, **comfortabele** en **gezellige** woon- en leefomgeving waarin ze **actief** deel uitmaken van een **inclusieve** woon- en buurtgemeenschap

Vliegwielen zijn de 'Community Coach'

Community bouwen

- Inclusiviteit: doe mee!
- Gemeenschapszin: laten we het samen doen.
- Participatie: ik help mee, ik heb een idee.
- Gezelligheid: we gaan iets leuks doen.
- Veiligheid: gaat het goed met je?

In de basis gefinancierd uit WMO en vanuit de activiteiten.

Hoe kunnen we dit oplossen?

Benutten sociaal netwerk

We zorgen er voor dat mensen elkaar blijven ontmoeten en naar elkaar omkijken, niet alleen binnen het appartementen gebouw maar juist ook in de wijk waar deze mensen al jaren hebben gewoond.

We maken gebruik van de sociale netwerken die in de wijk aanwezig zijn tussen buurtbewoners, verenigingen en ondernemingen.

Ontmoeting organiseren

De Community coach heeft in de beginfase een sleutelrol doordat hij/zij de contacten met de burens en de buurt stimuleert en hiervoor een organisatiestructuur opzet.

Daarnaast is het gebouw zo ontworpen dat het ontmoetingen stimuleert.

Levensloopbestendig

De gebouwen zijn zo ontworpen dat ze zowel in comfort als toegankelijkheid geschikt zijn voor ouderen.

Betaalbaar

De woningen worden verhuurd in het sociale en middeldure huursegment.

Dit kan worden aangevuld met vrije sectorhuur om een goede afspiegeling van de wijk te krijgen.

Wijk kenmerken



AANTAL
APPARTEMENTEN

30%
Elderveld

14%
overige wijken



AANTAL
HUURWONINGEN

50%
Elderveld

40%
overige wijken



HOGE MATE VAN
VERGRIJZING
65 JAAREN OUDER

22%
Elderveld

11%
de Laar

14%
Arnhem



ELDERVELD SCOORT
HOGE CIJFERS:

7,3
Leefbaarheid

7,4
voorzieningen

5,9
sociale cohesie

7,3
algehele
waardering

Partners

postwest



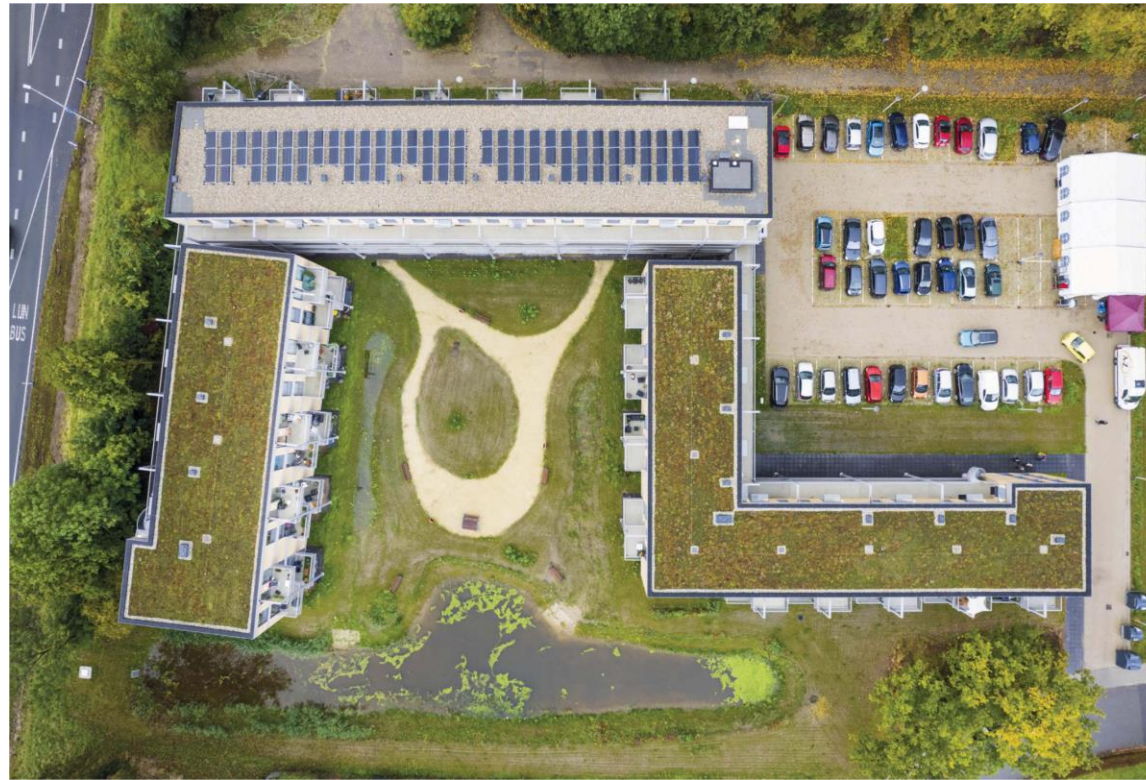
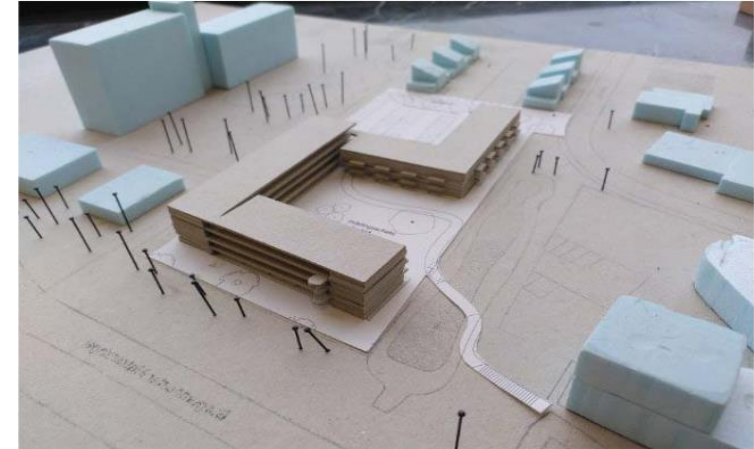
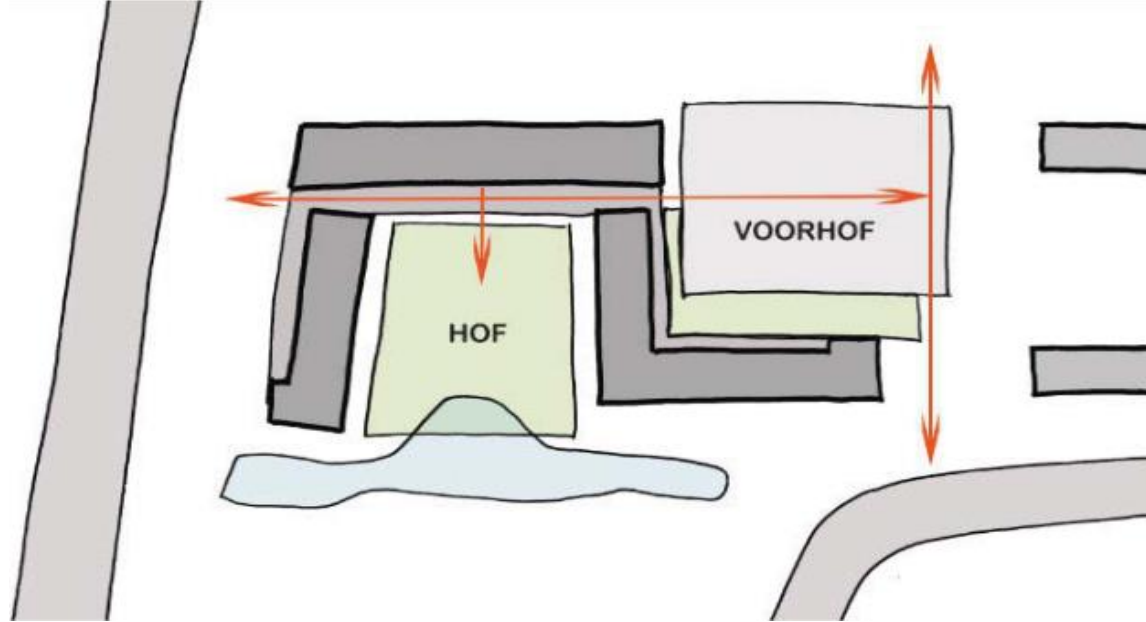
Community
coach



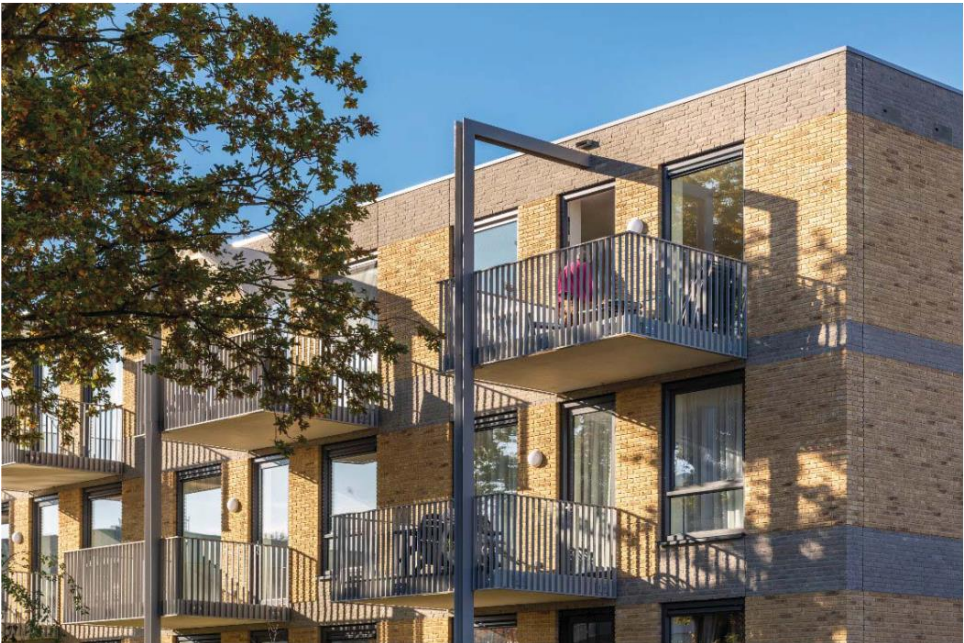
Samen een Plan



Samen een Plan



Overzicht en Ontmoeting



Overzicht en Ontmoeting



**ELDER
BUREN**



Doelstellingen bereikt

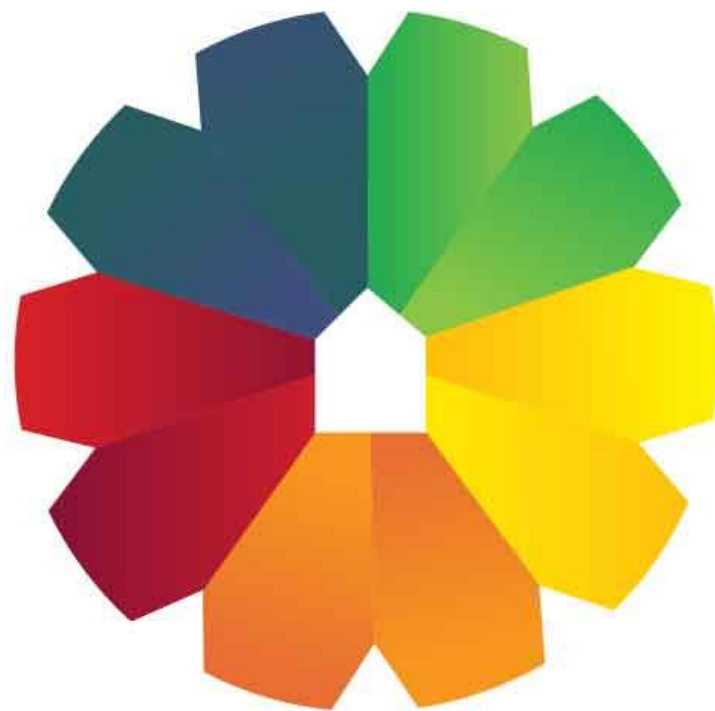
- ✓ Behoud sociale cohesie in de wijk
- ✓ Zelfstandig en samen
- ✓ Levensloopbestendig
- ✓ Betaalbaar
- ✓ Doorstroming

... Verlaging WMO-kosten monitoren



Wie maken dit mogelijk?





INCLUSIEF
WONEN

Arjan Haaima
Oostwest architecten

a.haaima@oost-west.nl
06-12958869

Rens Rikken
Van Wijnen Projectontwikkeling

r.rikken@vanwijnen.nl
06-22917235



oostwest

