



Kloosterkwartier Veghel

Vanuit samenwerking naar een leefomgeving met sociale impact

Hugo de Vries en Michiel Wijnen

Woningcorporatie Area...

...verhuurt ruim 8.600 woningen in de regio Uden-Veghel

...is vooruitstrevend en innovatief

...werkt samen met bewoners en partners aan duurzame en levendige wijken



Maatschappij anno 2022

Vergrijzing: In 2019 telde Nederland voor het eerst meer volwassen 50-plussers dan jongeren

Mensen blijven lang zelfstandig wonen, gestimuleerd door de overheid

De zorguitgaven per persoon stijgen van 5.100 euro in 2015 naar 9.600 euro in 2040

200.000 vacatures in de zorg (nu 4 op 10, wordt 2 op 10)

Wet & regelgeving is leidend in zorg en overheid

Mensen op zoek naar zingeving: emancipatie van vrijwilligerswerk

Behoefte aan sociale verbinding (herkennen en herkend worden)

Mensen willen niet in een zorgomgeving wonen, maar wel directe zorg beschikbaar

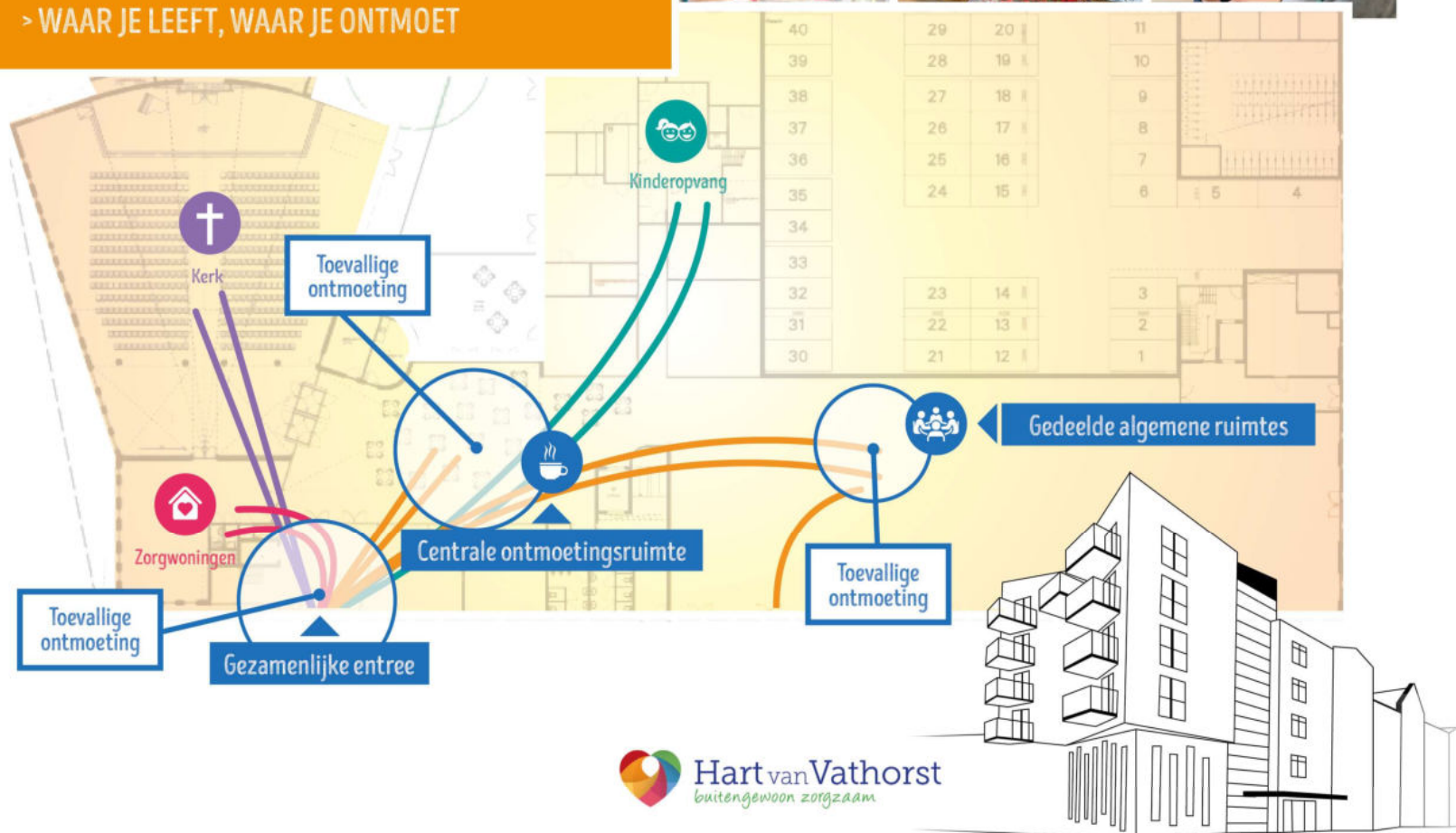


Zenzo - Hart van Vathorst, Amersfoort



Samen leven en delen zorgt voor toevallige ontmoetingen

> WAAR JE LEEFT, WAAR JE ONTMOET

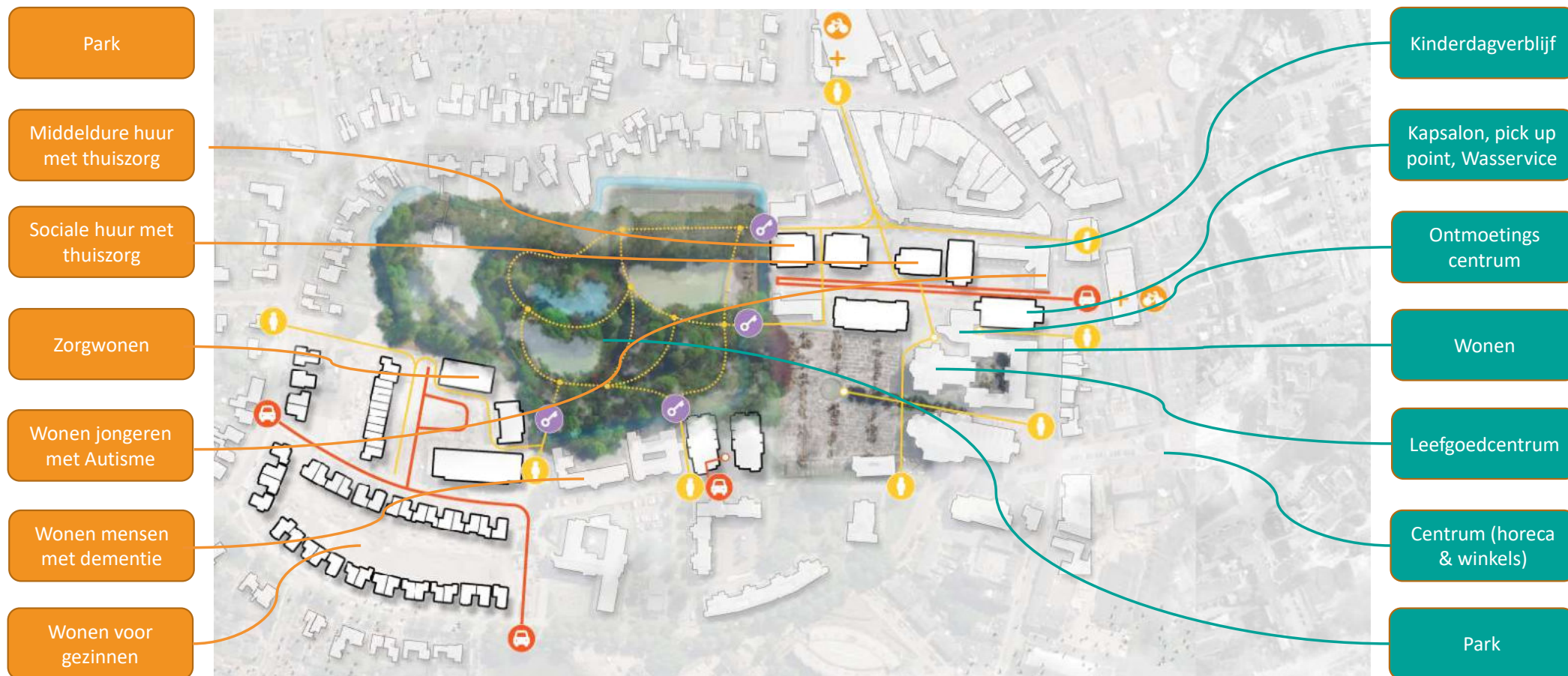


Franciscanessen- klooster, Veghel

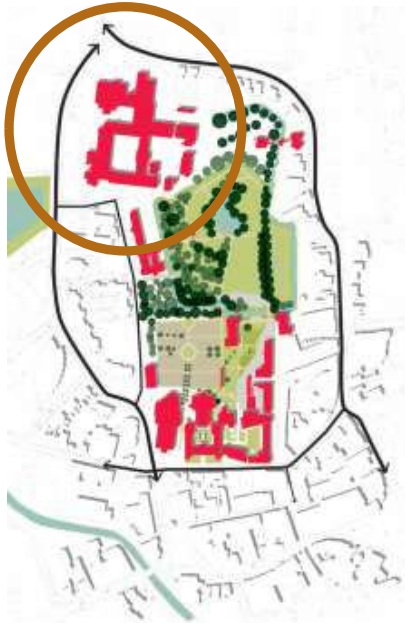




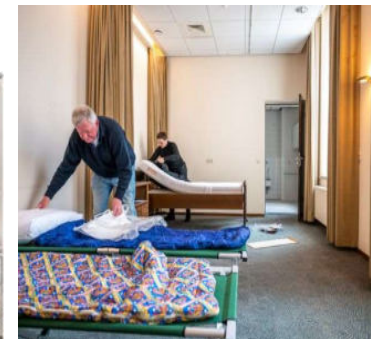
Kloosterkwartier Veghel



Fase I



Fase II



Kloosterkwartier Veghel



Vastgoedontwikkeling als aanjager voor sociale cohesie

- Functie menging (wonen & maatschappelijke functies)

535 (zorg)woningen & 6500 m2 Maatschappelijk

- Ontschotting tussen LeefGoed partners

- Doelgroep menging: 212 (zorg)sociale huur (Area & BW) / 114 particulier (koop) / 161 (zorg)middeldure huur (Zenzo) / 48 zorgstudio's sociale huur (Zenzo)



Geleerde lessen

De gewenste participatiemaatschappij is de enige oplossing voor de enorme opgave die er in menselijke (verzorgings)zin als opgave ligt

Maatschappelijk bewustzijn van benodigde participatiemaatschappij is voor 100% ingedaald, maar de maatschappij is er nog niet op ingesteld

Invulling geven aan participatiemaatschappij is enorme opgave: samenwerken is voorwaarde, maar in de praktijk echt moeilijk – persoonlijke/bedrijfsbelangen kunnen partijen uit elkaar drijven

Woonproduct is uiteindelijk ondergeschikt aan leefomgeving, als levensgeluk van de bewoner het centrale uitgangspunt is

Integraal ontwikkelen gebeurt te weinig

Levensloopbestendige woningen zijn helemaal niet zo levensloopbestendig. Maak echt op zorg voorbereide woningen

Geleerde lessen

Creëer functiemenging

Creëer woningen die echt geschikt zijn voor (thuis)zorg

Creëer (thuis)zorg op gebouw/gebiedsniveau

Leefbaarheid is mensenwerk, hiervoor is langjarige betrokkenheid van partijen/personen in gebieden nodig

Focus op binnenstedelijke locaties, dat brengt de woningen naar reeds aanwezig sociale leefbaarheid

Tijd voor vragen



WAAR JE **LEEFT**,

WAAR JE **ONTMOET.**

area

zenzo
maatschappelijk vastgoed

We houden je graag op de hoogte

