

OUDER WORDEN

2040

Congres Vitale wijken in de praktijk

7 november 2025

Een initiatief van:

bebright
accelerating transformation



Rabobank

achmea



Gesponsord door:



bpd woningfonds

AMVEST

Wij spreken op het congres Vitale wijken in de praktijk



Carlo van Kemenade

*Lid Groepsdirectie
Rabobank*



Philip Idenburg

Managing partner BeBright



Babs Dijkshoorn

*Directeur MVO &
Duurzaamheid Achmea*



Leonard Geluk

Algemeen directeur VNG



Joris van Eijck

*Lid Raad voor
Volksgezondheid &
Samenleving*



Jolanda Wijen

*Formulemanager
Powered by Proteion*



Michel van Rooijen

Partner BeBright



Hans Adriani

*Bestuurlijk aanjager
Wonen Welzijn Zorg
voor Ouderen*



Liesbeth Spies

Voorzitter Aedes



Pieter Paul Slikker

*Wethouder gemeente
's-Hertogenbosch*



Hilke Huysinga

Sociaal planoloog



Coen Hendriks

Ontwikkelaar Zenzo

**OUDER
WORDEN**

2040

bebright
accelerating transformation

 **Rabobank**

achmea 

 **bpd** woningfonds

AMVEST

PROGRAMMA CONGRES



Sabine Uitslag
Dagvoorzitter

- 08:45 - 09:15** Inloop
- 09:15 - 09:40** Openingswoord door Carlo van Kemenade, Philip Idenburg en Babs Dijkshoorn
- 09:40 - 10:25** Key notes: Leonard Geluk en Joris van Eijck
- 10:25 - 10:40** In gesprek met de praktijk met Jolanda Wijen
- 11:00 - 12:00** Parallelsessies ronde 1: Best practices voor Zorgzame gemeenschappen
- 12:00 - 13:00** *Lunch en inspiratiemarkt*
- 13:00 - 14:00** Parallelsessies ronde 2: Best practices voor Zorgzame gemeenschappen
- 14:15 - 14:30** Wrap-up en leerlessen door Michel van Rooijen
- 14:30 - 15:00** Doorbraakcoalitie met Hans Adriani, Liesbeth Spies, Pieter Paul Slikker, Hilke Huysinga en Coen Hendriks
- 15:00 - 15:10** Overhandiging publicatie *Samen wonen, samen leven*
- 15:10 - 16:30** Afsluiting en netwerkborrel

Parallelsessies

Best practices voor Zorgzame gemeenschappen



Wij zijn Zuiderschans

“Wij zijn Zuiderschans” is een woonconcept in Den Bosch met zo’n 83 appartementen voor 65-plussers, waarin zelfstandig wonende ouderen én ouderen met dementie samenleven. Het concept kent buurtverbinders (jongere bewoners) die betrokken zijn bij de community; bewoners huren gewoon, maar participeren in sociale verbinding met de buurt. Er wordt ingezet op verbinden, ontmoeting en sociale zorg dichtbij, zodat mensen gezien worden en er een gemeenschapsgevoel groeit.



Buurtwonen

Buurtwonen is een woonconcept voor ondersteund wonen in de eigen wijk, met 15-25 appartementen en een gemeenschappelijke ruimte. Het idee is dat bewoners, familie, vrienden en buurtgenoten samen zorgen, met lokale zorg- en buurtdiensten als verbinding, zonder directe formele residentiële zorginstelling. Hiermee wil BuurtWonen bijdragen aan zelfstandigheid, ontmoeting en preventie van zorgbehoefte in de vertrouwde woonomgeving.



Seasons Wonen

Seasons Wonen is een woonzorgconcept dat op diverse locaties in Nederland wordt gerealiseerd, variërend van groene woonparken tot stedelijke settings. Het biedt senioren een veilige, prettige leefomgeving waar zelfstandig wonen gecombineerd wordt met nabijheid van welzijn en zorg. Voorzieningen en ontwerp stimuleren ontmoeting, vitaliteit en verbondenheid. In deze interactieve sessie delen we lessen uit gerealiseerde en lopende projecten, zoals De Oude Tempel Soesterberg en en The Sphinx in Amsterdam en op welke wijze we deze lessen weer implementeren in nieuwe projecten zoals De Trappenberg in Huizen. We nodigen deelnemers uit om hun kennis en ervaring te delen, zodat we het concept gezamenlijk kunnen aanscherpen en verder ontwikkelen.



Thuishuis Woerden

Thuishuis Woerden biedt een kleinschalige woonvorm voor alleenstaande ouderen (60+), met gemeenschappelijke voorzieningen, maar ook behoud van zelfstandigheid. Bewoners regelen zorg naar behoefte, ondersteund door vrijwilligers en de buurt met een pro-actieve werkwijze en ‘geef-nooit-op’ methodiek. Naast het Thuishuis worden er initiatieven georganiseerd voor ouderen in de wijk, zoals thuisbezoek, Maatje-projecten (zoals AutoMaatje en OuderMaatje) en activiteiten, met als doel eenzaamheid te verminderen.

OUDER WORDEN

2040

bebright
accelerating transformation

Rabobank

achmea

bpd woningfonds

AMVEST

Parallelsessies Best practices voor Zorgzame gemeenschappen



De Kastanjetuin

De Kastanjetuin in Zwolle is een innovatief woonproject, ontwikkeld met als doel het creëren van een meergeneratie-buurtschap waarin senioren, gezinnen en alleenstaanden samen wonen in een zorginclusieve, betrokken gemeenschap. Er zijn huur- en koopwoningen, zorgappartementen, gemeenschappelijke voorzieningen en veel groen, waaronder Park de Stadshoeve. Het project werd opgeleverd in november 2021 en heeft als doel sociale samenhang, duurzaamheid en inclusiviteit te versterken.



De Nieuwe Meent

De Nieuwe Meent is een wooncoöperatie in Amsterdam die volledig georganiseerd is rond principes van 'commoning' - gedeeld gebruik en beheer, betaalbaarheid, en solidariteit. De nieuwe, zeven verdiepingen hoge flat zal ruim 50 bewoners huisvesten, waarin gemeenschappelijk wonen, gedeelde voorzieningen en duurzaam bouwen centraal staan. Het initiatief streeft naar een inclusieve en eerlijke samenleving, met aandacht voor samenwerking, gedeeld beheer en duurzaamheid in de bouw en exploitatie. Wat kan jij leren van De Nieuwe Meent? Deze sessie biedt inzichten in hoe je als groep een wooncoöperatie kunt realiseren, welke stappen nodig zijn, en hoe je omgaat met de complexiteit van regelgeving, bouwplannen, financiering en groepsdynamiek. Ook kijken we naar de bredere potentie van wooncoöperaties als derde woonmodel in Nederland (naast huren en kopen) en hoe dit kan bijdragen aan een inclusieve, duurzame en betaalbare woonomgeving.



Hof van Leeuwesteyn

Hof van Leeuwesteyn is een wooncomplex in Leidsche Rijn (Utrecht), bedoeld voor senioren én gezinnen, met woningen en zorgfaciliteiten in de buurt zodat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen. Er zijn 94 sociale huurappartementen bedoeld voor ouderen en 17 eengezinswoningen. De locatie combineert rust, voorzieningen, gemeenschapsgevoel en een duurzaam woonmilieu in een nieuwbouwbuurt met stedelijk en hofachtig karakter.



Living-Inn

Living-Inn is een Leeflandschap in Nijmegen waarin alle leeftijden, van de starter tot de plusgeneratie, samenwonen, leven en beleven. Een Leeflandschap dat volop bruist en waar men samen een warme, betrokken community opbouwt. Binnen Living-Inn zijn verschillende voorzieningen en ondernemers gevestigd. Zo is er onder andere een huisarts, restaurant, zwembad, fysiotherapeut, kinderdagverblijf, bibliotheek en een schoonheidssalon. In de zorgafdeling met 80 zorgkamers, krijgen bewoners met dementie 24-uurs zorg. Living-Inn is zoveel meer dan een gebouw. Het draait om alles wat hierbinnen gebeurt. Bij Living-Inn is een helpende hand in de buurt en kijken starters en de plusgeneratie ouderwets naar elkaar om. Hier kan men samen ouder worden.

Inspiratiemarkt

Inspiratie voor beter wonen, met zorg voor elkaar



Butterfly Effect

Butterfly Effect bouwt bruisende gemeenschappen waar bewoners samen het dagelijks leven vormgeven. Buurtverbinders spelen hierin een belangrijke rol: zij brengen bewoners samen en stimuleren activiteiten in de buurt vanuit hun eigen talent. Daarnaast vormen de buurtverbinders een spiegel voor de systeemwereld, hun ervaringen dragen bij aan betere samenwerking tussen professionals en bewoners. Samen met woningcorporaties, zorgorganisaties en bewoners legt Butterfly Effect de basis voor inclusieve woonvormen die de kwaliteit van leven en sociale samenhang versterken.



C3 Living

C3 Living bouwt modulaire, betaalbare woningen voor starters, sociaal kwetsbaren, statushouders en andere groepen die lastig woonruimte vinden. De productie gebeurt door vakmensen die samenwerken met deelnemers die een inhaalslag maken op de arbeidsmarkt. Naast woonoplossingen biedt C3 Living ook modulaire huisvesting voor bijvoorbeeld scholen en bedrijven. C3 Living combineert fysieke én sociale impact: het verlichten van de woningnood én het creëren van werkgelegenheid voor mensen die anders moeilijk aan werk komen.



SmartBuilds

SmartBuilds specialiseert zich in modulaire huurwoningen op tijdelijke locaties en draagt zo snel en flexibel bij aan de woningbehoefte van starters, jonge gezinnen en senioren. Sinds juni 2025 is SmartBuilds onderdeel van BPD, wat schaalbaarheid en middelen biedt om meer modulaire, betaalbare woningen te realiseren. Voorbeelden zijn 120 duurzame huurwoningen op Texel (midden- en sociale huur gecombineerd), met als doel jaarlijks circa 500 woningen op te leveren, waarvan de helft binnen BPD-gebiedsontwikkelingen.



ThuisCare

ThuisCare is een modulair woon-zorgconcept met studio's voor mensen met een zorgbehoefte, gemeenschappelijke voorzieningen en standaard rolstoelvriendelijke, akoestisch goede en domotica-voorbereide gebouwen. Het concept is duurzaam dankzij biobased isolatie, houtconstructies en energiezuinige installaties, met vaste all-in prijzen en korte bouwzeiten voor snelle realisatie. Zorginstellingen kunnen zelf de gewenste voorzieningen configureren, waardoor maatwerk mogelijk blijft binnen een gestandaardiseerde formule.

OUDER WORDEN

2040

bebright
accelerating transformation

Rabobank

achmea

bpd woningfonds

AMVEST

Publicatie *Samen wonen, samen leven*



Samen wonen, samen leven is het resultaat van een unieke samenwerking tussen BeBright, Rabobank, Hogeschool Utrecht en het Kenniscentrum Sociale Innovatie. Met steun van alle partijen en het ministerie VWS is onderzocht welke praktische inzichten naar voren komen na onderzoek van een selectie van succesvolle woonzorggemeenschappen. Wat kunnen geïnteresseerde partijen zich ter harte nemen wanneer zij een vitale, inclusieve en vooral duurzame woonzorggemeenschap willen initiëren? Voor ontwikkelaars, zorginstellingen, woningcorporaties, gemeentes, vrijwilligersorganisaties, burgers, bewoners en andere geïnteresseerden biedt dit boek een schat aan inzicht en wenken voor versnelling en opschalen. Voor iedereen die een zorgzame samenleving dichterbij wil brengen.